

## **Te koop - Huis**

**Wupstraat 48, 2800 Mechelen**

**€ 235.000**

**Ref. 24023**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Grond opp.: 160m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 332kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Mooie opportuniteit, goed gelegen in een rustige zijstraat van een belangrijke invalsweg naar Mechelen. Mooie oppervlakte en een gevelbreedte van 6m, achter aanbouw met keuken en badkamer aansluitend op het tuintje dat eveneens bereikbaar is via een servitude weg. Deze woning heeft nood aan enige opfrissing maar zal uiteindelijk door zijn goede ligging resulteren in een mooi project.

## Financieel

Prijs: € 235.000,00  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 509,00  
Servitude: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1918  
Staat: Deels te renoveren  
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 6,00 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuid  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## Energie

EPC score: 332 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240709-0003307730-RES-1  
EPC klasse: D  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 6,00 m  
Tuin: Ja (50,00 m<sup>2</sup>)


## Indeling

Woonkamer: 24,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 14,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 8,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score:  D  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0235N2P0000

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1