

Te koop - Eengezinswoning

€ 365.000

Boterstraat 18, 2800 Mechelen

Ref. 24040



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 361m²

Buurt: centraal

EPC: 713kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Welkom in het landelijke maar toch zeer centraal gelegen en goed bereikbare Hombeek waar we u deze mooie vastgoed opportuniteit mogen aanbieden. De aanwezigheid van winkels, scholen en sportaccommodaties bieden de toekomstige bewoners dat extra tikkeltje dagelijks comfort. Deze losstaande open bebouwing beschikt over mooie open ruimtes met een ideale indeling. Na renovatie zal deze woning met uitstekende ligging, bewoonbare oppervlakte van 190m² en een perfecte oriëntatie zeker omgetoverd kunnen worden tot een pareltje. Bovendien beschikt de woning over wel 5 volwaardige slaapkamers en ruimte voor een mooie open keuken die zal kunnen genieten van bijzonder veel lichtinval! Extra bergruimte in kelder of een de creatie van een bureauruimte in de opkamer behoren ook tot de mogelijkheden. Bovendien beschikt de woning nog over een eigen oprit aansluitende op een ruime individuele garage. Bereikbaar, leuke buurt, zonnige tuin, open zicht,...dit zijn maar enkele kernwoorden van deze supertoffe woning die opzoek is naar leuke bewoners! Kom dit alles persoonlijk ervaren en maak snel een afspraak om deze woning te ontdekken, die we aan mogen bieden aan 365.000 €

Financieel

Prijs: € 365.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 713 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241231-0003494934-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 361,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja (210,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 14,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 13,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Slaapkamer 5: 10,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1