

**A vendre - Commerce
individuel**

€ 385.000

Leuvensesteenweg 368, 2800 Malines

Ref. 240015



Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 288m²
Surf. Terrain: 288m²
Quartier: central

PEB/EPB: 288kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 385.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral: € 1.747,00
Servitude: Oui
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface: 288,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1979
Largeur vitrine: 6,00 m
Zone principale: 261 m²
Largeur façade: 6,00 m

Espace spécifique

Salle polyvalente: 150,00 m²

Energie

PEB score: 288 kWh/m²/an
PEB code: 20230523-0002891927-KNR-1
PEB classe: B
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Central, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 288,00 m²

Aménagement

Toilettes: 1

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1